



# Westerburgstraße

Umbau | Modernisierung | Revitalisierung

Hanau, Hessen





Umbau | Modernisierung | Revitalisierung

Baugesellschaft Hanau

LP 1 – 8

Bauzeit 03.2015 – 06.2016

1.200 m<sup>2</sup> BGF

1,2 Mio. € netto (KG 300 + 400)

Aufgrund der ungünstigen Lage zwischen Hauptfallstraße, Bahntrasse und Gewerbegebiet am Hanauer Hafen und wegen des vernachlässigten Erscheinungsbilds des Gebäudes hatte sich eine hohe Leerstandsrate entwickelt. Die Baugesellschaft Hanau plante im Frühjahr 2015 die Sanierung der Fassade und des Dachs, um die Gebäude in der Westerburgstraße 1–6 und der Canthalstraße 1 aufzuwerten. Auch die leerstehenden Wohnungen wurden in diesem Zuge saniert und günstig zum Selbstausbau wiedervermietet. Um die Wohnsituation insgesamt, aber vor allem die Zugangssituation angenehmer zu gestalten, wurden die Eingänge an der lauten Straßenseite auf die Gebäuderückseite verlegt.