

# Kita Berliner Ring

Kindergarten | Neubau | Hybridbauweise | Holzbau  
Bensheim, Hessen



Kindergarten | Neubau |  
Hybridbauweise | Holzbau  
Stadt Bensheim

LP 1 – 9

Planungszeit

03.2019 – 03.2020 (LP 1 – 4)

12.2019 – 10.2021 (LP 5 – 7)

Bauzeit

08.2020 – 01.2022 (LP 8)

2.196 m<sup>2</sup> BGF

4,3 Mio. € netto (KG 300 + 400)

Rund 135 Kinder U3 und Ü3, sieben Gruppen, teils Mehrfachnutzung der Räumlichkeiten etc.: Diese Anforderungen führten auf dem gut 3700m<sup>2</sup> großen Grundstück zu einem kompakten, langgestreckten Riegel, der den südlichen Außenbereich zur lauten Verkehrsstraße hin abschottet. Das Erdgeschoss beherbergt mit drei Gruppenräumen die Krippe, während im 1. Stock die Kindergartenkinder, aufgeteilt in vier Gruppen, Platz finden. Die Geländemodulation im Nordosten ist Spielhügel und 2. Rettungsweg zugleich und beinhaltet u.a. den Bewegungsraum, der – nach Ende des Kita-Betriebs und wie auch die Küche vom restlichen Gebäude abtrennbar – Yoga-Gruppen oder Vereinen zur Verfügung steht. Neben diesem Nachhaltigkeitsbaustein zeigt sich vor allem die Gebäudetechnik für die Zukunft gewappnet: mit eigener Solarstromproduktion auf dem Dach, reversibler Luft-Wasser-Wärme-Pumpe und dadurch der Möglichkeit der sommerlichen Kühlung.

