

# Froh2Wo Genossenschaftliches Wohnprojekt

Wohnungsbau | Neubau | Massivbau

Bad Dürkheim, Rheinland-Pfalz





Wohnungsbau | Neubau | Massivbau  
 Wohngenossenschaft Froh2Wo eG  
 LP 1 – 4  
 Bauzeit 2017 – 2020  
 6.270 m<sup>2</sup> BGF  
 6,95 Mio. € netto (KG 300 + 400)



Am südöstlichen Stadtrand von Bad Dürkheim inmitten eines Einfamilienhausgebiets gelegen, findet sich das genossenschaftliche und generationenübergreifende Wohnprojekt „Froh2Wo“. Mit 41 überwiegend barrierefreien Wohnungen zwischen 50 und 100m<sup>2</sup> (zzgl. Gästezimmer, Gemeinschaftsraum etc.) bietet es rund 70 Menschen im derzeitigen Alter zwischen 1 und 85 Jahren einen ausgewogenen Mix an bezahlbarem Wohnraum (30% Sozialwohnungsanteil).

Hierzu gruppieren sich – unter optimaler Ausnutzung der zulässigen Grundflächenzahl – vier Mehrfamilienhäuser, die sich in ihrer Gliederung und Gestaltung der Umgebungsbebauung anpassen und teils über Laubengänge oder Brücken miteinander verbundenen sind, um einen zentralen Hof. Mit Spielplatz, frei nutzbarer Grünfläche und gemeinschaftlicher Terrasse fördert er die Kommunikation untereinander. Zugleich ist er von allen Grundstückseiten einsehbar und zugänglich, um sich nach außen nicht abzuschotten.

